



Łukasiewicz
Instytut
Przemysłu
Organicznego

Pszczyna, 29.06.2026r.

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa
NIP 5250008577

adres do korespondencji:

Oddział w Pszczynie

Ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna

Numer tel./faksu +48 32 210 30 81

E-mail: sekretariat.pszczyna@ipo.lukasiewicz.gov.pl

Strona internetowa: <http://pszczyna.ipo.lukasiewicz.gov.pl/>

ZNAK SPRAWY: PAT.232.1.4.2026.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej od
170.000,00 PLN**

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie
zaprasza do składania ofert na: **„Wymiana poszycia dachu na budynku
laboratorium kontenerowym nr 23”**

**na nieruchomości Zamawiającego zlokalizowanej w Pszczynie
ul. Doświadczalna 27.**



I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA



1. Informacje ogólne

Budynek laboratorium kontenerowe nr 23 składa się z 2 części. Większa część należy do Sekcji Organizmów Glebowych a mniejsza część do Sekcji Stawonogów Pożytecznych. Budynek wykonany jest w całości z płyt warstwowych. Część większa dachu posiada membranę, a część mniejsza membranę wraz z papą po nieudanej próbie naprawy. Wymiary mniejszej części dachu podlegającej naprawie to 9,1m x 4,7m = 42,77m²



Strona 1 z 8

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie
43-200 Pszczyna, ul. Doświadczalna 27, Tel.: +48 32 210 3081 Fax: +48 32 210 3537
e-mail: sekretariat.pszczyna@ipo.lukasiewicz.gov.pl, pszczyna.ipo.lukasiewicz.gov.pl
NIP: 525-000-85-77, REGON: 0000 42613, KRS 0000848733



Własność nieruchomości: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Annopol 6.

Dokumentacja fotograficzna dachu budynku zawarta jest w załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów
45312310-3 – Ochrona odgromowa.

1. Przedmiot zamówienia „Wymiana poszycia dachu na budynku laboratorium kontenerowym nr 23 na pow.42,77m²” obejmuje:
 - 1) Usunięcie istniejącego poszycia dachu tj. papy wierzchniej i membrany na części budynku o pow.42,770 m².
 - 2) Pokrycie dachu nową warstwą hydroizolacyjną (membraną),
 - 3) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
 - 4) Sprawdzenie instalacji odgromowej potwierdzone pomiarami- zgodnie z opisem wskazanym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Rodzaj i zakres prac oraz ilość jednostek obmiarowych określa przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego.
3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane gdy warunki pogodowe nie będą wpływały na jakość wykonanych robót budowlanych.
4. W zakres zamówienia wchodzi również:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do zakończenia robót. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym;
 - 2) opracowanie projektu organizacji budowy, właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót,
 - 4) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzenia robót,
 - 5) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej z realizacji wykonanych robót.



- 7) uporządkowania terenu budowy oraz utylizacji powstałych przy realizacji prac odpadów zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego zaświadczenia, bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady o sposobie ich zagospodarowania;
5. Gwarancja jakości i rękojmia: Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace budowlane i użyte materiały budowlane na okres 60 miesięcy.
6. Odbiór wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nastąpi protokołem odbioru końcowego, na zasadach określonych we wzorze umowy – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający:
 - 1) przekaże Wykonawcy dostęp do budynku i terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody (mediów). Korzystanie z mediów przez Wykonawcę będzie nieodpłatne.
 - 2) udostępni możliwość wjazdu na teren Instytutu - prace budowlane na terenie Instytutu mogą być prowadzone: od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 20:45 i w soboty od godz.6:00 do 15:00
 - 3) pracownicy Wykonawcy zostaną upoważnieni do wejścia na teren IPO w Pszczynie, na wjazd samochodów służbowych Wykonawcy zostanie wydane także odpowiednie upoważnienie.

II. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji do 2 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 2 dni od podpisania umowy.

2. Termin i sposób płatności:

Dla tego zadania przewiduje się wynagrodzenie kosztorysowe. Terminy i sposób płatności został określony we wzorze umowy - stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

III. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę na formularzu ofertowym sporządzonym wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego). Ofertę składa się w języku polskim.



2. Postępowanie prowadzone jest drogą elektroniczną. Każda ze stron niniejszego postępowania, może wystąpić z wnioskiem do drugiej strony o potwierdzenie otrzymania dokumentu, a druga strona zobowiązana jest fakt otrzymania dokumentu potwierdzić.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, wynikającą z właściwego rejestru przedsiębiorców albo przez Pełnomocnika. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne PEŁNOMOCNICTWO.
4. Cena podana w ofercie powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i powinna uwzględniać **wszystkie koszty** niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Cena podana w ofercie powinna wynikać z Kosztorysu ofertowego, który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wg przedmiaru robót przygotowanego przez Zamawiającego- stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
6. Termin związania ofertą wynosi **30 dni, przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
7. Ofertę z nazwą zamówienia należy przesłać drogą elektroniczną w terminie **do dnia 07.07.2026 roku do godz. 09:00 na adres Zamawiającego: iwona.herszlikowicz@ipo.lukasiewicz.gov.pl W tytule e-maila wpisać znak sprawy: PAT.232.1.4.2026.**
8. Za datę przyjęcia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty elektronicznie do Zamawiającego.
9. Wykonawca składa ofertę w jednej z poniższych form:
 - a) w postaci skanu wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego ze wszystkimi załącznikami (zalecany format .pdf) lub
 - b) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym podpisem elektronicznym.
10. Oferta powinna być przekazana wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę, chyba że prawo do reprezentacji wynika z dokumentów rejestrowych.
11. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest: Iwona Herszlikowicz e-mail: iwona.herszlikowicz@ipo.lukasiewicz.gov.pl
12. Przed złożeniem oferty Wykonawca może zadawać pytania dot. treści Zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać e-mailem na adres podany w zapytaniu, w terminie nie później niż 5 dni przed terminem składania ofert. Na zadane pytania Zamawiający odpowie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w terminie nie później niż dwa dni przed terminem składania ofert.
13. Wykonawca może także dokonać wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizowana inwestycja. Wizja lokalna będzie możliwa, nie później niż pięć dni przed terminem składania ofert. W celu umówienia się na wizję należy kontaktować się z osobą wskazaną do kontaktów.



14. **Na etapie składania Oferty Wykonawca przedkłada:**

- a) Podpisaną Ofertę - na druku - Formularz Ofertowy,
- b) Kosztorys ofertowy

15. Wykonawcy mogą ubiegać się o zamówienie wspólnie lub przy udziale podwykonawcy.

16. Jeżeli Wykonawca, zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy, winien to wskazać w Formularzu ofertowym.

IV. OCENA OFERT

1. Kryterium oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny w ramach kryterium
1.	Cena	100 %	Najniższa cena spośród wszystkich ofert.

2. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, a także załączonych do niej dokumentów i oświadczeń.

3. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

4. W przypadku braku oświadczeń lub dokumentów w ofercie, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ich uzupełnienie w wyznaczonym przez siebie terminie. Nieudzielenie odpowiedzi, wyjaśnień lub nieuzupełnienie dokumentów skutkować będzie nieocenianiem oferty Wykonawcy. Wyjaśnienia i uzupełnienie złożonych dokumentów nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.

5. W celu ulepszenia oferty, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę na realizację zamówienia, **Zamawiający przewiduje możliwość** negocjacji treści oferty w zakresie ceny.

6. Negocjacje są **poufne i zostaną przeprowadzone** z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców: Negocjacje będą prowadzone ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty spełniające warunki zamówienia określone w dokumentach zamówienia:

- będą dotyczyły tylko elementów treści oferty, która podlega ocenie w ramach kryterium ceny,
- nie mogą prowadzić do zmiany treści zapytania ofertowego.

7. Po zakończeniu negocjacji informuje się Wykonawców o ich zakończeniu i zaprasza do składania ofert ostatecznych z określeniem terminu ich



składania. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w negocjacjach lub nie złożył oferty ostatecznej, Zamawiający przyjmie do oceny ofertę złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

8. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
11. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
12. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest:
 - a) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

V. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY z POSTĘPOWANIA

1. Na podstawie art. 7 ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 514) z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;



- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust.1.
3. W celu wykazania brak podstaw do wykluczenia wskazanych w ust.1 Wykonawca składa oświadczenie wskazane na formularzu ofertowym.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania również Wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, który zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
5. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie przesłanki wskazanej w ust. 4, Wykonawca winien przedłożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
6. Wykonawca nie przedkłada dokumentu wskazanego w ust. 5 jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 307), o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tego dokumentu.
7. Dokument, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego, w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 2 dni robocze.

VI. WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Informację o wyborze oferty na każde z zadań lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego oraz prześle Wykonawcom, którzy złożyli ofertę.
3. Zamawiający podpisze umowę z wybranym w drodze zapytania ofertowego Wykonawcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania



i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę.

VII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ADMINISTRATORA DANYCH WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO, W ZWIĄZKU Z PROWADZONYM POSTĘPOWANIEM

1. Klauzula informacyjna zawarta jest w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego. Szczególne zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego zostały określone w art. 19 i 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 793).
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO, zawartego w treści formularza ofertowego.

VIII. PRZEPISY STOSOWANE PRZY PROWADZENIU POSTĘPOWANIA

1. Niniejsze postępowanie jest zwolnione ze stosowania przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.793) zwaną „Pzp”, przy czym Zamawiający – zastosuje odpowiednio regulacje ww. ustawy w zakresie: badania i oceny ofert (art. 139 Pzp), przedłużenia terminu związania ofertą (art.307 Pzp), ponownego badania i oceny ofert (art.263 Pzp), wyboru oferty (art.249 i 251 Pzp).
2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 –Przedmiar robót
- 2) Załącznik nr 2 - Druk Formularza ofertowego
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- 4) Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO
- 5) Załącznik nr 5 – Dokumentacja fotograficzna dachu budynku na którym będą prowadzone roboty budowlane.

Strona 8 z 8

